

Rather See
Gemarkung: Rath
Flur 76
Wassersport
Wasserfläche
Badefläche
Schwimmsteg
Sandstrand
Liegewiese
Brück-Rather Steinweg
Rösrather Straße L284
Neubrücker Ring
Es wird bescheinigt, daß diese Planununterlage den Bestimmungen des § 1 Abs. 2 PlanZV entspricht. (Stand November 2010)
gez. Krieger
ÖbVI Thomas Krieger
Wilhelmstraße 13
51643 Gummersbach
Tel. 02261 - 21031
Siegel
Köln, den 05.09.2018
Für den Planentwurf
Vorhabenträger
gez. Florian von Stein
Firma von Stein
Rather See
Projektentwicklungs GbR
Köln, den 24.08.2018
Für den Planentwurf
Dezernat VI, Stadtentwicklung, Planen und Bauen
gez. Greitemann
Beigeordneter
Köln, den 23.08.2018
Der Stadtentwicklungsausschuss hat den Einleitungsbeschluss am 15.12.2011 nach § 12 Abs. 2 BauGB gefasst.
gez. i.V. Streitberger
Der Oberbürgermeister
Köln, den 27.12.2011
Der Beschluss wurde am 04.01.2012 ortsüblich bekannt gemacht.
Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung hat am 20.02.2013 nach § 3 Abs. 1 BauGB stattgefunden.
gez. Thiele
Bezirksbürgermeister
Köln, den 16.06.2013
Der Planentwurf hat in der Zeit vom 20.09.2018 bis 19.10.2018 nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung öffentlich ausgelegen.
gez. Thomas Dinter
Die Oberbürgermeisterin
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Köln, den 22.10.2018
Der Planentwurf hat in der Zeit vom bis nach § 3 Abs. 2 BauGB mit Begründung eingeschränkt erneut öffentlich ausgelegen. Bestandteil dieser erneuten öffentlichen Auslegung sind alle Eintragungen in Orange.
Die Oberbürgermeisterin
Stadtplanungsamt
Im Auftrag
Köln, den
Der Planentwurf ist nach § 4 Abs. 3 BauGB durch Beschluss des Rates am geändert worden.
Oberbürgermeisterin
Köln, den
Der Rat hat diesen vorhabenbezogenen Bebauungsplan in seiner Sitzung am nach § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung mit Begründung nach § 9 Abs. 8 BauGB beschlossen.
Oberbürgermeisterin
Köln, den
Der Satzungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplans durch den Rat einschließlich des Hinweises nach § 10 Abs. 3 BauGB wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung tritt der vorhabenbezogene Bebauungsplan in Kraft.
Oberbürgermeisterin
Köln, den
Zeichenerklärung
Bestand
vorhandene Gebäude
Zahl der Vollgeschosse
ausgebautes Dachgeschoss
Dachform
Baum
Bahngleise
Bordstein
topografische Begrenzung
Flurstücksgrenze
Flurgrenze
vorhandene Höhenlage über NN
Planung
Sandstrand
Wasserfläche
Schwimmstege
Starterhaus
geplante Gebäude mit Außenbereich (Terrasse)
Wege
Rasenfläche
Gehölzflächen Bestand
Gehölzflächen Neupflanzung
Röhrichtzonen (Erhalt- und Anpflanzung)
Röhricht (Sukzession)
Abgrenzung Liegewiese (Zaun)
Bestandsbaum Erhalt
anzupflanzender Baum
öffentliche Verkehrsfläche mit Fuß-/Radweg und Grünstreifen
private Verkehrsfläche
Straßenbegleitgrün (öffentliche Flächen)
Stellplätze / Stellplätze für Fahrräder
Mulde
Ausweichparkplatz (Schotterrasen)
Böschung
vorhandene und geplante Höhenschichtlinien mit Höhenangabe
Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
Geltungsbereich des Vorhaben- und Erschließungsplanes
Vorhaben- und Erschließungsplan
74440/02 Blatt 2
Vorhabenbezogener Bebauungsplan
(siehe Blatt 1)
Rather See in Köln - Rath / Heumar
Maßstab 1:1000
0
50
100 Meter
Stand: 22.08.2019
Erneute Offenlage
Stadt Köln
Die Oberbürgermeisterin